

42/10.00.02/2019

**AO-rakennuspaikan 1134-5 varaaminen, Päivämiehenkuja 8**

<b>Selostus asiasta</b>	Laukaan kirkonkylän asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka 1134-5 osoitteessa Päivämiehenkuja 8 on vapaana varattavaksi.  Jarkko ja Laura Elola ovat jättäneet hakemuksen rakennuspaikan varaamiseksi.
<b>Perustelut</b> (lain, asetuksen tai kunnallisen säännön kohdat, määräykset ja sopimukset)	Laukaan kunnanhallitus 12.6.2017 § 138 (toimivallan siirto viranhaltijoille) Laukaan kunnanhallitus 22.1.2018 § 4 (tonttien hinnoittelu ja luovutusmenettely)
<b>Päätös</b>	Jarkko ja Laura Elolalle varataan Laukaan kirkonkylän asemakaavan mukainen AO-rakennuspaikka:  Kortteli: 1134 Rakennuspaikka: 5 (ohjeellinen tonttijako) Pinta-ala: 1198 m <sup>2</sup> Rakennusoikeus: n. 300 k-m <sup>2</sup> (e=0,25) Osoite: Päivämiehenkuja 8, 41340 Laukaa Kiinteistö: 410-405-1-1250 Loukkuaho  Varauksen ehdot: <ul style="list-style-type: none"><li>- Varaus on voimassa 30.9.2019 saakka edellyttäen, että varaaja maksaa varausmaksuna 350,00 euroa (laskutetaan). Maksettu varausmaksu hyvitetään varausaikana tehdyn kaupan yhteydessä. Muussa tapauksessa sitä ei palauteta tai hyvitetä.</li><li>- Rakennuspaikan kauppahinta on 24.000,00 euroa. Vuokrattaessa vuotuinen perusvuokra on 5 % kauppahinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.</li><li>- Rakennuspaikka luovutetaan siinä kunnossa, kun se varaushetkellä on.</li><li>- Rakennuspaikan ostaja/vuokraaja vastaa kustannuksellaan rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin ja mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta. Maaperätutkimusten tarpeellisuudesta päättää rakennusvalvontaviranomainen. Maaperätutkimuksen saa tehdä varausaikana sen jälkeen, kun varausmaksu on maksettu.</li><li>- Alustavat pääpiirustukset (asemapiirros ja muut rakennussuunnitelmat) tulee esitellä rakennusvalvontaviranomaiselle varausaikana.</li><li>- Sähkö-, vesi- ja viemäriverkon ym. liittymis- ja käyttömaksut eivät sisälly kauppahintaan tai maanvuokraan.</li><li>- Lopullisen luovutuksen (kauppa tai maanvuokrasopimus) yhteydessä peritään rakennuspaikan lohkomiskustannukset 1.020,00 euroa kertakorvauksena.</li><li>- Kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseksi pyydetään ottamaan yhteyttä maankäyttöön (puh. 0400 642 426) ennen varausajan päättymistä.</li></ul>

	<p>- Mikäli varauksesta halutaan luopua, siitä pyydetään ilmoittamaan osoitteeseen <a href="mailto:kaavoitus@laukaa.fi">kaavoitus@laukaa.fi</a>.</p> <p>Tämän päätöksen perusteella allekirjoitetaan lopullinen kauppakirja tai maanvuokrasopimus, joka tulee allekirjoittaa ennen varausajan päättymistä.</p>
<b>Allekirjoitus</b>	<p>Jarmo Toikka Maankäyttöinsinööri</p>
<b>Oikaisuvaatimusosoitus</b>	<p>Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea kirjallisella oikaisuvaatimuksella kunnanhallitukselta (os. PL 6, Laukaantie 14, 41341 Laukaa, sähköposti <a href="mailto:kirjaus@laukaa.fi">kirjaus@laukaa.fi</a>), jolle oikaisuvaatimus on toimitettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen) sekä kunnan jäsen. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä, jos tieto päätöksestä on annettu sähköisesti tai jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun tieto päätöksestä on julkaistu kunnan verkkosivuilla.</p>
<b>Päätöksen nähtävänäpito</b>	<p>Tämä päätös julkaistaan kunnan verkkosivuilla 10.1.2019.</p>
<b>Tiedoksianto</b>	<p>Tämä päätös oikaisuvaatimusosoituksineen on lähetetty asianosaisille sähköpostilla 9.1.2019.</p>
<b>Jakelu</b>	<p>Tontin saaja(t) Maankäyttö / Jaana Raitanen, Maija Koskinen Kunnanhallitus Kuulutus</p>